

Протокол №23/05/2024 от 23 мая 2024 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Молодогвардейская, д.53**, проведенного в заочной форме по инициативе собственника квартиры № 14 –Киселевой Ларисы Николаевны (свидетельство о праве на наследство от 12.11.2020 г)

Дата начала приема решений собственников помещений **«18» мая 2024 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений **«22» мая 2024 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Омск, ул. Молодогвардейская, д.53**

Дата и место подсчета голосов **« 23 » мая 2024 г., г. Омск, ул. Молодогвардейская, д.53**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) **1331,8 м².**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **925,16 м²**, что составляет **69,5%** голосов от общего числа собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Выбрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

-кв.№12 - **Сергеева Маргарита Загретдиновна** (свидетельство о праве на наследство от 11.02.2021 г.) – председатель собрания, член счетной комиссии;

-кв.№15а - **Маруняк Марина Геннадьевна** (Свидетельство о гос.регистрации права 55АВ 316332 от 14.09.2006 г.) – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Вопрос № 2: Провести ремонтные работы - установка модуля горячего водоснабжения (смена теплообменника ГВС) многоквартирного дома № 53 по ул. Молодогвардейская в г. Омске. Предельно - допустимая стоимость составляет 235 109,56 (Двести тридцать пять тысяч сто девять) руб. пятьдесят шесть коп.

Вопрос № 3: Определить порядок и источник финансирования:

Оплачивают собственники путем включения соответствующей **дополнительной строки «Уст./обсл.пу.хв»** в платежных документах (квитанции), предоставляемых собственникам от ООО «КТиИС», в размере **29,43 руб. на 1 м²** (рассчитанного следующим образом: 235 109,56 руб. : 1331,80 м² (общая площадь жилых и нежилых помещений) : 6 мес. = 29,43руб./м²) -**на 6 (шесть) месяцев.**

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

-кв.№12 - **Сергеева Маргарита Загретдиновна** (Свидетельство о праве на наследство от 11.02.2021г.) – председатель собрания, член счетной комиссии;

-кв.№15а - **Маруняк Марина Геннадьевна** (Свидетельство о гос.регистрации права 55АВ 316332 от 14.09.2006 г.) – секретарь собрания, член счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **69,5%** голосов; «Против» **0%** голосов; «Воздержался» **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **отсутствует**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **отсутствуют**

Решение по вопросу повестки дня **принято большинством голосов**

РЕШИЛИ: Выбрали председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе собственников жилых помещений:

-кв.№12 - **Сергеева Маргарита Загретдиновна** (свидетельство о праве на наследство от 11.02.2021г.) – председатель собрания, член счетной комиссии;

-кв.№15а - **Маруняк Марина Геннадьевна** (Свидетельство о гос.регистрации права 55АВ 316332 от 14.09.2006 г.) – секретарь собрания, член счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ Провести ремонтные работы - установка модуля горячего водоснабжения (смена теплообменника ГВС) многоквартирного дома № 53 по ул. Молодогвардейская в г. Омске. Предельно - допустимая стоимость составляет 235 109,56 (Двести тридцать пять тысяч сто девять) руб. пятьдесят шесть коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,5% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Провести ремонтные работы - установка модуля горячего водоснабжения (смена теплообменника ГВС) многоквартирного дома № 53 по ул. Молодогвардейская в г. Омске. Предельно - допустимая стоимость составляет 235 109,56 (Двести тридцать пять тысяч сто девять) руб. пятьдесят шесть коп.

По третьему вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок и источник финансирования:

Оплачивают собственники путем включения соответствующей **дополнительной строки «Уст./обсл.пу.хв»** в платежных документах (квитанции), предоставляемых собственникам от ООО «КТиИС», в размере **29,43 руб. на 1 м²** (рассчитанного следующим образом: 235 109,56 руб. : 1331,80 м² (общая площадь жилых и нежилых помещений) : 6 мес. = 29,43руб./м²) -на **6 (шесть) месяцев.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,5% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить порядок и источник финансирования:

Оплачивают собственники путем включения соответствующей **дополнительной строки «Уст./обсл.пу.хв»** в платежных документах (квитанции), предоставляемых собственникам от ООО «КТиИС», в размере **29,43 руб. на 1 м²** (рассчитанного следующим образом: 235 109,56 руб. : 1331,80 м² (общая площадь жилых и нежилых помещений) : 6 мес. = 29,43руб./м²) -на **6 (шесть) месяцев.**

Инициатор общего собрания

 /Киселева Л.Н./


кв. 14

Председатель общего собрания

 /Сергеева М.З./

кв.12

Секретарь счетной комиссии

 /Маруняк М.Г./

кв.15а